



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimekirjale

24.04.2025 nr 5-1/8/2023-3

Jõgisoo küla Pele katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Saue Vallavalitsuse 16.04.2025 aasta korraldusega nr 324 kehtestati Jõgisoo külas Pele (72601:001:0226) katastriüksuse ja lähiala detailplaneering. Planeeringuala asub Jõgisoo külas, Saue vallas. Ala piirneb idast elamumaaga, läänest kehtiva Sepa 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga elamurajooni väljaarendamiseks, põhjapool Kanama-Jõgisoo teega (11116) ning lõunast riigile kuuluva metsamaaga. Juurdepääs planeeringualale toimub ala loodenurgast Kanama-Jõgisoo teelt läbi Sepametsa tee kinnistu ning kirdeosast Kanama-Jõgisoo teelt Vahetee L1 ja Vahetee L2 kinnistute kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Pele katastriüksus 19 elamumaa krundiks, nendele määrata ehitusõigus 15 üksielamu ja abihoonete püstitamiseks ning 4 ridaelamu püstitamiseks. Lisaks eraldada transpordimaa ja sotsiaalmaa katastriüksused (üldkasutatav maa). Detailplaneeringus määratakse üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Pele katastriüksus on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 5,7 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga. Lisainfo detailplaneeringu kehtestamise korralduses.

Detailplaneeringu materjaliga saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/ehitus-transport-ja-keskkond/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud#kehtestatud-detailpl--2>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaili Tuulik
planeeringute koordinaator

Kaili Tuulik
+372 5193 0660 kaili.tuulik@sauevald.ee